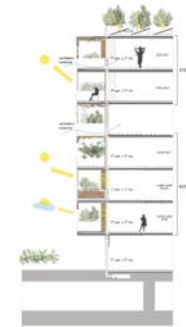
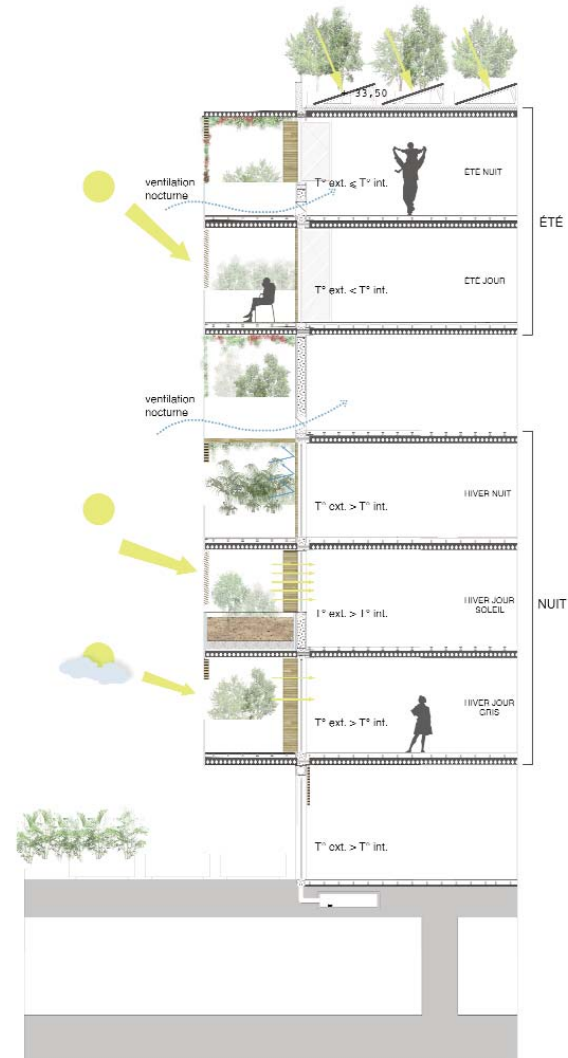


Sealand, projet d'urbanisation en mer (Monaco)



Programme: Urbanisation
Surface: 5 200 m² SHON
Coût de construction: NC
Calendrier: concours 2008
Maître d'Ouvrage: Principauté de Monaco



Cap Grace est un projet d'urbanisation en mer orchestré par la principauté de Monaco.

Les enjeux du changement climatique et la conscience des ressources limitées de la planète invite chacun d'entre nous à agir de manière responsable et à s'engager dans la voie d'un développement durable. Le projet de Monte-Carlo Sea Land s'engage dans cette démarche responsable et solidaire et réalisera un nouveau quartier exemplaire, témoignage que le développement durable peut être une réalité habitée.

La préservation des ressources de la planète et la réduction des émissions de gaz à effet de serre nécessitent une architecture en harmonie avec les conditions climatiques locales, un choix réfléchi des modes de construction et des équipements techniques optimisés.

Les bâtiments construits à Cap Grace sont adaptés aux conditions géographiques et climatiques locales et sont conçus pour réduire drastiquement leur impact environnemental en termes de ressources (matériaux et énergie) et d'émissions de gaz à effet de serre pendant tout leur cycle de vie (construction, chantier, utilisation, recyclage de leurs composants).

Cap Grace s'engage dans un modèle de valeurs responsables et durables. Son architecture, son paysage, témoigneront d'une nouvelle façon de vivre, en harmonie avec l'environnement et en préservant les ressources de la planète.

Par la multitude et la diversité des bâtiments construits, elle sera une



véritable pépinière de solutions techniques et architecturales et de modes de vie durable, offrant aux habitants et aux visiteurs une qualité de vie exceptionnelle et un panel de dispositifs prouvant qu'il est possible de vivre autrement, durablement.